FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT - XXX**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	MARZO 21 2024	No. PRELIMINAR	**11449**
OBJETO DE LA VISITA	**VISITA OCULAR DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL**	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	----------
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 41 SUR N° 52 B - 10**	CHIP	**AAA0040AJYN**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	----------	No. IDENTIFICACIÓN	----------
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	----------	No. IDENTIFICACIÓN	----------
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CALLE 41 SUR N° 52 B - 10**	TELÉFONO	----------

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	LC N° 14-2-1066
FECHA DE EJECUTORIA	23 OCT 2014	FECHA DE VIGENCIA	23 OCT 2016
LICENCIA DE URBANISMO	----------	RESOLUCION No.	----------
FECHA DE EJECUTORIA	----------	FECHA DE VIGENCIA	----------

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

DE ACUERDO A LA ORDEN DE VISITA OCULAR CON N° DE RADICADO 20246630051863 , AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 41 SUR N° 52 B - 10, SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION BAJO LAS MODALIDADES DE OBRA NUEVA, DEMOLICION PARA UNA UNIDAD DE EDIFICACION DE 4 PISOS CON UNA UNIDAD DE COMERCIO VECINAL Y OTRA UNIDAD DE SERVICIOS PERSONALES Y 4 UNIDADES DE VIVIENDA NO VIS.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	041 MUZU	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACION	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	ALQUERIA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO_X_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

Sector 1 , Sub sector de uso I subsector edificabilidad A - Altura máxima permitida (4) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	----------	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	----------
INICIO DE LAS OBRAS	----------		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	----------
ALTURA EN PISOS	6	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

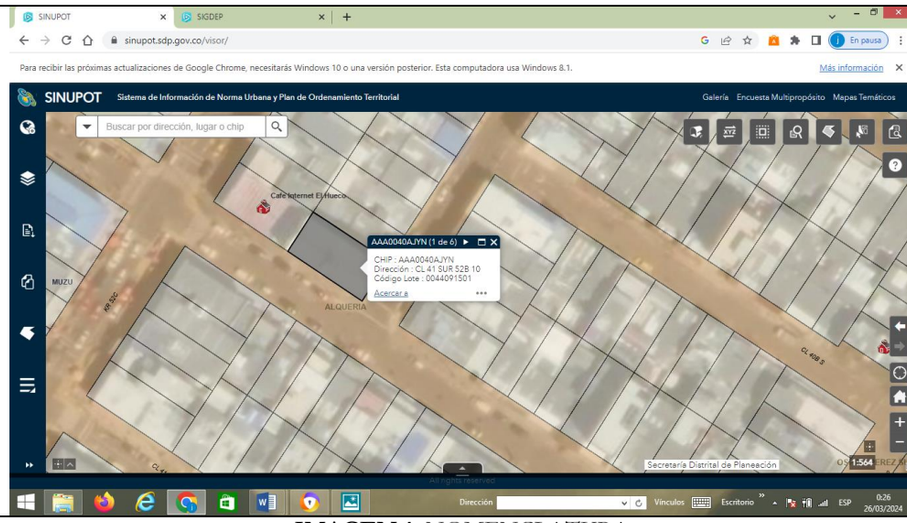


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: PERPECTIVAS DEL PREDIO




IMAGEN 4: PRIMER PISO

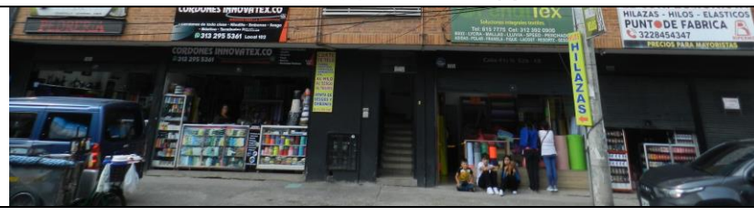
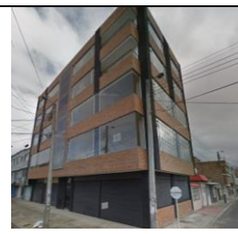


IMAGEN: FOTOGRAFIAS GOOGLE MAPS



GOOGLE MAPS OCT 2012



GOOGLE MAPS MAY 2015



GOOGLE MAPS MAY 2019

OBRAS EJECUTADAS

OBSERVACIONES

DE ACUAERDO A LA ORDEN DE VISITA OCULAR CON N° DE RADICADO **20246630051863** , AL PREDIO UBICADO EN LA **CALLE 41 SUR N° 52 B - 10.**

1. SEGÚN EL REGISTRO FOTOGRAFICO SE EVIDENCIA QUE SE TRATA DE UN PREDIO ESQUINERO TOTALMENTE TERMINADO EN 5 PISOS DE ALTURA Y POR LICENCIA DE CONSTRUCCION SE OTORGARON 4 PISOS.
2. EL AREA DE ANTEJARDIN POR LA KR 52 B SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN SU TOTALIDAD EN 5 PISOS GENERANDO INFRACCION URBANISTICA DE 3.50 MTS X 8.00 MTS =28 M2 X 5 PISOS 140 M2.
3. EL 5 PISO FUE CONSTRUIDO SIN APROBACION EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION, GENERANDO ASI UNA INFRACCION URBANISTICA DE 160 M2.
4. LA FECHA DE TERMINACION DE LA OBRA ES EN EL AÑO 2015.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	300 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	160 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	140 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION EN AREA DE ANTEJARDIN Y 5 PISO NO APROBADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCUION		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_X_ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
ARQUITECTO JORGE GAMBA		